



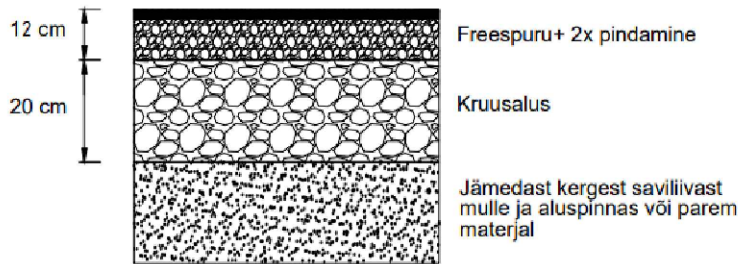
KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala	10045.0 m²
Katastrüksuse tunnus	71401:001:3619
Maakasutuse sihtotstarve	100% maatulundusmaa
Täisehitus protsent	2%

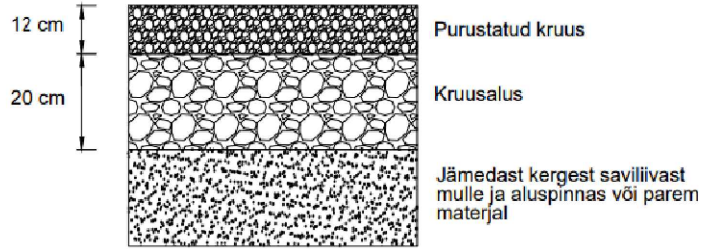
ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind	163,6 m²
Maapealse osa alune pind	163,6 m²
Maaaluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	1
Hoone suletud netopind	116,5 m²
Eluruumide pind	107,8 m²
Tehnopind	8,7 m²
Üldkasutatav pind	-
Köetav pind	116,5 m²
Maapealse osa maht	752 m³
Hoone maht	752 m³
Absoluutne kõrgus	13.6 m
Tulepüsiivusklass	TP - 3
Hoone kõrgus	6,6 m
Hoone pikkus	18,9 m
Hoone laius	9,5 m
Tubade arv	4

TÜÜP VII-b
Freespurukate+2x pindamine bituumensideainega



TÜÜP VII-a
Kruusateed



TINGMÄRGID

	Kinnistupiir
	Ol.olev trüüp
	Ol.olev madalpingekaabel
	Ol.olev 21128 Metsküla-Meiste tee
	Ol.olev mahasõit (katendi tüüp VII-b) (freespuru+2x pindamine)
	Maakaabli kaitsevöönd 1+1m teljest
	Projekt. üksikelamu
	Projekt. varjualune
	Projekt. terrass
	Projekt. maakütte torustik ca 360 jm
	Projekt. madalpingekaabel
	Projekt. reoveekanalisatsioon
	Projekt. veetrass
	Projekt. katend (tüüp VII-a kruus)
	+ -0.00 = 7.30 Projekteeritud elamu pörand 0
	Sissepääs krundile
	Projekt. sissepääs hoonesse
	Parkimiskohad
	Jäätmetekonteinerite asukoht
	Komposterite asukoht
	Projekt. vertikaal kõrgusjoon/kõrgusmärk
	Likvideeritav puu

Märkused:

- Teemaal toimvatel kaevetöödel taastada katendid vastavalt olemasolevale olukorrale.
- El. liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitseala kaevata käsitsi. Aiaposti võib vajadusel paigaldada 0.6m kaugusele kilbist.
- Varem paigaldatud kaablite, torude, seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetöid teha nende omaniku juhendite kohaselt;
- Insenerivõrkude kaitsetsoonis teostada töid käsitsi, vajadusel võrgud teostada; Enne ehitustööde algust tuleb täpsustada ristuvate kommunikatsioonide asukohad; Kaevetööd kooskõlastada kohaliku omavalitsusega;
- Joogiveekaevu hooldusala on R=10m. Vältida kaevu hooldusalas potentsiaalseid reostusallikaid.
- Biopuhasti süsteemile tuleb esitada eraldi ehitisteatis ja täpsustada paiknemine ja tehnilised nõuded eriprojektiga.
- Omapuhasti ja imbväljaku mõjuraadiuse (50m) kaugus peab puurkaevu hooldusalast 10m olema vähemalt 50m kaugusel ehk kokkuvõtvalt 60m ulatuses biopuhastist ei tohi asuda veevõtu kaev.
- Maasoojussüsteem peab asuma: vähemalt 2 m kinnistu piirist; puu vertikaalprojektsioonis



Address: Kauna 3, Tallinn
Mail: Erki@visahing.eu
Reg.nr: 11284360
Mtr: EEP000859

Vastutav spetsialist/ Responsible specialist:

URMO METS

/allkiri digitaalne/

Koostas/Designer:

ERKI KALLAS

/allkiri digitaalne/

Projekti nimetus/name:

ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT

Joonis/Drawing:

ASENDIPLAAN

Tähis /Marker

AS-4-02

Töö nr. /Work nr.

270825

Address/Address:

SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD
MURIKA KÜLA MAMMA

Kuupäev /Date

27.08.2025

Stadium /Stage

EP

Mööti/Scale

1:500

Formaat/Format

A2

Elamu nurga kõrgused ja koordinaadid

Nurgapunkti nr.	Nurga kõrgus		Y	X
	Ol.olev	Projekt.		
1	6.92	7.00	414918.483	6497681.172
2	6.88	7.00	414925.311	6497676.212
3	6.69	7.00	414914.207	6497660.942
4	6.69	7.00	414907.386	6497665.897
5	6.69	7.00	414911.929	6497672.151
6	6.69	7.00	414911.039	6497672.798
7	6.99	7.00	414913.390	6497676.034
8	6.99	7.00	414914.280	6497675.387

Märkus:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 15.07.2025.a.
Kihil „PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

OÜ AderGeo MTR reg. EEO000465 Harjumaa Harku vald, Kumna almeader@gmail.com Tel.51974786, 58077391	Mamma 71401:001:3619		2025	
	Saare maakond, Saaremaa vald, Murika küla		LEHT	A2
Koostas A.Ader (geodeet 5) 15.07.25 Allkirjastatud digitaalselt	Maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1:500		Töö nr	M150625